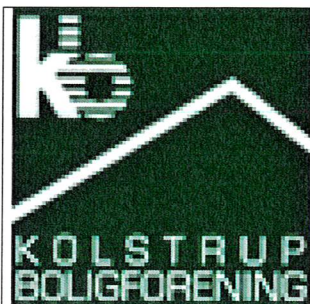




Referat fra afdelingsmødet afd. 28

Afholdt den. 03-09-2025 kl. 17.00

Deltager:

Antal beboere:39

Antal husstande:23

KB: Mette Nielsen

Organisationsbestyrelsen: Max Johansson

1. Valg af dirigent
Max blev valgt til dirigent.
2. Forretningsorden for afdelingsmøde.
Max gennemgik forretningsorden for afdelingen
3. Afdelingens beretning.
Karen Bodil aflægger beretning for det forgangen år.
4. Forelæggelse af regnskab 2024
Mette fremlagde regnskabet for 2024 til orientering
5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for
påtænkte vedligeholdelsesarbejde
Mette fremlagde budgettet for 2026
6. Godkendelse af budget 2026
Budgettet for 2026 blev enstemmigt godkendt med en huslejestigning på 2,18%
7. Behandling af indkomne forslag
Ingen ondkommende forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er:
Conny Hinrichsen modtager genvalg for 2 år.
Torben Holm Christensen modtager ikke genvalg.
Uffe Sørensen er vagt ind for 2 år.
9. Valg af suppleanter
Karl Theeman modtager genvalg for 1 år
- 10.Valg af Naboambassadører
Ingen valgte
- 11.Godkende ny ordensreglement
En del af husorden er faldet ud.
Husorden godkendes med at de regler der er faldet ud, indsættes igen

12.Eventuelt

Der blev drøftet følgende:

Filter i ventilation anlæggende lyser, Mette Tager fat KF ventilation, som står service og filter skift.

En el-lader kan etableres i samarbejde med Nortec, når den første beboer indkøber en elbil.

Til beboer i etape to, som ønsker en el lader ved deres bolig, skal sætte det som forslag til råderetskataloget, til afdelingens mødet 2026, da dette ikke kan installeres på installationsretten længere.

Plantebælte, som der skal opføres, afventer vi stadig kommune godkendelse på, plante sammensætningen.

Biodiversiteten har vi fået en pris hjem på, at få vedligeholdt, alternativet er det bliver nedlagt igen.


Underskrift dirigent
Underskrift referent
Underskrift afd. formand